

# Immobilienkredite zur Finanzierung von Ein- und Mehrfamilienhäusern in den Niederlanden.

## Kundengruppe

- Kreditnehmer nur natürliche Person

## Betragsgrenzen

- ab 50.000,00 €

## Verwendung

- Wohnungsbau: Neubau\*, Kauf, Umschuldung, Renovierung\* von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien in den Regionen Twente und Achterhoek

## Konditionen/Kalkulation

- Festzinsvereinbarung von 1-180 Monaten
- Konditionsgestaltung fest und variabel
- Auszahlung 100%

## Laufzeit/Tilgung

- Mindesttilgung 2,00%

## Besondere Merkmale

- flexible Basis-Tilgung und Tilgungsänderung innerhalb eines 2,0 – 4,0% Tilgungskorridors
- Integriertes Sondertilgungsrecht bis zu 10% des ursprünglichen Darlehensbetrags
- Verzicht auf Vorfälligkeitsentgelt bei Ablösung des Darlehens aus dem Verkaufserlös des finanzierten Objektes

## Eigenkapital/Eigenleistung

- 25% des Kaufpreises bei privaten Baufinanzierungen bei selbstgenutzten EFH und ETW
- 25% vom Verkehrswert lt. Fremdgutachten bei Darlehensablösung i.R. einer Zinsprolongation
- 35% des Kaufpreises bei allen anderen Nutzungsarten

## Darlehensnehmer

- bei selbstgenutzten Immobilien sind beide Ehepartner zu verpflichten
- bei mehreren Grundstückseigentümern sind alle Grundstückseigentümer zu verpflichten

## Mieteinnahmen

- Mieteinnahmen sollten auf ein Girokonto der Sparkasse Westmünsterland fließen

## Sicherstellung

- erstrangige Hypotheken in Darlehenshöhe an den beliebigen Objekten in den Niederlanden

## Unterzeichnung der Vertragsunterlagen

- die Vertragsunterlagen sind im Haus der Sparkasse oder im Rahmen des Fernabsatzgesetzes zu unterschreiben

## Gutachter

- wir benötigen einen validierten Taxatierbericht nach NWWI der nicht älter als 6 Monate ist

## Notar

Begrenzung auf bestimmte Notariate gemäß gesonderter Auflistung

\*mit konkretem Angebot



Sparkasse Westmünsterland  
Johann-Christian-Eberle-Platz 1  
48599 Gronau

Andreas Tan

Telefon: 02563 403 4270

E-Mail: a.tan@  
spk-westmuensterland.de

Vanessa Nadicksbernd

Telefon: 02563 403 4271

E-Mail: v.nadicksbernd@  
spk-westmuensterland.de

Internet: s-punt.nl

  
s-punt.Nederland